

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΒΡΑΚΑΔΕΣ ΡΑΧΩΝ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΠΡ/ΣΜΟΣ: 55.000,00 ΕΥΡΩ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η συντήρηση και επισκευή των δύο παραδοσιακών κτηρίων στους Βρακάδες Ραχών Ικαρίας του Νομού Σάμου.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΑ

Το σύνολο των παραδοσιακών κτηρίων που μελετάται βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 800μ. από την εκκλησία του οικισμού Βρακάδες του Δήμου Ραχών της νήσου Ικαρίας. Τα οικοδομικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτισμάτων οδηγούν στο συμπέρασμα πως πρόκειται για πρώιμα δείγματα Λαϊκής τοπικής αρχιτεκτονικής (προ του 20ου αιώνα).

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο χώρος στον οποίο είναι κατασκευασμένο το συγκρότημα ,είναι η παρειά ενός λόφου, η οποία ταπεινώνεται προς τα δυτικά.

Το οικοδομικό συγκρότημα αποτελείται από την κατοικία που είναι, στην ουσία, ένα ισόγειο κτίσμα σε επαφή με ένα διώροφο (πύργος), ένα μικρότερο διώροφο κτίσμα βοηθητικής χρήσης (στάβλος) –που κι αυτός έχει την τυπολογία πύργου-, ένα μικρό αλώνι και το λινό (πατητήριο). Ένας επιμήκης τοίχος περιφράξης εκτείνεται από τη βόρεια είσοδο και περνά μπροστά από τα τρία κτίσματα διαμορφώνοντας τον αύλειο χώρο τους, ενώ ταυτόχρονα παίζει και το ρόλο αναλημματικού τοιχείου του τεχνητού πλατώματος πάνω στο οποίο είναι κτισμένα τα κτίρια. Συνοπτικά, τα κτίσματα του συνόλου είναι τα εξής:

Διώροφο τμήμα κατοικίας (πύργος): Μαζί με το ισόγειο τμήμα, καταλαμβάνουν κεντρικό σημείο του οικοπέδου. Πρόκειται για ορθογωνικό λίθινο κτίριο . Ο κάθε όροφος είναι δίχωρος. Οι χώροι μεταξύ τους επικοινωνούν με εσωτερική θύρα. Η πρόσβαση από το ισόγειο στον όροφο γίνεται είτε απευθείας από έξω, μέσω λίθινης κλίμακας στην πρόσοψη, είτε εσωτερικά με καταπακτή και ξύλινη απότομη κλίμακα. Στο ισόγειο, η είσοδος στο κτήριο γίνεται μέσω τοξωτής θύρας στον έναν χώρο, ενώ ο άλλος δεν είναι άμεσα προσβάσιμος από έξω. Στεγάζεται με δίρριχτη στέγη.

Ισόγειο τμήμα κατοικίας: Πρόκειται για ορθογωνικό λίθινο κτίσμα διαστάσεων .Αποτελείται από δύο χώρους που μεταξύ τους δεν επικοινωνούν, παρά μόνο με ένα μικρό άνοιγμα παραθύρου. Σε αυτούς τους χώρους γίνεται απευθείας είσοδος από τα δυτικά. Από την αποτύπωση και τεκμηρίωση των κτηρίων, προκύπτει πως μάλλον το τμήμα αυτό αποτελεί προσθήκη στον πύργο, ίσως όχι σε διαφορετική χρονική φάση, αλλά ως μέθοδος κατασκευής. Στεγάζεται με δίρριχτη στέγη.

Διώροφο βοηθητικό κτήριο: Βρίσκεται δίπλα στη βόρεια -και μοναδική σήμερα- είσοδο του οικοπέδου, είναι επίσης λίθινο με δίχωρο ισόγειο και μονόχωρο όροφο . Ο διαχωριστικός, λίθινος τοίχος του ισογείου, ωστόσο, είναι μεταγενέστερη επέμβαση, αφού δε δένει κατασκευαστικά με το περιμετρικό λίθινο κέλυφος. Στεγάζεται με δිරριχτη στέγη.

Αλώνι: Το αλώνι είναι λιθόστρωτο και βρίσκεται στο νότιο όριο του οικοπέδου.

Λινός: Ο λινός βρίσκεται στα νότια της κατοικίας, σε μικρή απόσταση από αυτήν. Αποτελείται από δύο πατητήρια και περιμετρική λίθινη κατασκευή.

Σημαντικό είναι να σημειωθεί ότι όλα τα κτίρια σώζουν απόφια κατασκευαστικά και μορφολογικά στοιχεία, ανέπαφα από νεώτερες επεμβάσεις. Έτσι από τις παρατηρήσεις προκύπτουν σημαντικά στοιχεία για την οικοδομική και την μορφολογία των κτιρίων της εποχής στην ευρύτερη περιοχή.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι οι παρακάτω:

- Αποκατάσταση των τμημάτων των περιμετρικών λιθοδομών της περίφραξης του οικοπέδου τα οποία κατέρρευσαν λόγω του σεισμού της 30/10/2021. Οι ξερολιθιές θα εξυγιανθούν και θα ανακατασκευασθούν με εκ νέου «πλέξιμο» των λίθων, όπου παρατηρείται χαλάρωση της δομής τους.
- Καθαρισμός της περιμετρικής σούδας του κτίσματος, από τους λίθους που έχουν πέσει εντός αυτής.
- Καθαρισμός του οικοπέδου από τα φυτά και τους θάμνους που έχουν επικρατήσει.
- Τοποθέτηση πόρτας και πινακίδας στην είσοδο του αλωνιού του κτιρίου.
- Επισκευή της λίθινης στέγης .
- Αποκατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων δηλ, αφαίρεση των ελαιοχρωμάτων που έχουν αποκολληθεί ,με καμινέτο , τρίψιμο και επάλειψη των κουφωμάτων με λινέλαιο. Τα κουφώματα είναι κατασκευασμένα από ξυλεία καστανιάς, και καλό θα είναι να παραμείνουν στο χρώμα του φυσικού ξύλου. Άλλωστε, η μορφολογία του κτίσματος (χωρικού τύπου) δεν ανήκει στην αστική τυπολογία , στην οποία συναντάμε χρώμα στα κουφώματα.
- Μεγάλη επιφάνεια των εσωτερικών επιχρισμάτων έχει αποσαρθρωθεί λόγω του μη αερισμού και ηλιασμού του χώρου, προβλέπεται η καθαίρεση αυτών και επανακατασκευή τους .

Από τις απολογιστικές εργασίες θα καλυφθεί η δαπάνη priζοδιακοπών και φωτιστικών εξωτερικού χώρου.

Η συντάξασα

Στυλιανή Γρύλλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός